|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OBRAZAC**  **IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM**  **JAVNOŠĆU** | | |
| Naslov dokumenta | Izvješće o provedenom savjetovanju o nacrtu prijedloga  **Odluke o uvjetima prodaje zemljišta u Poduzetničkoj zoni „Gornje Mekušje“** | |
| Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje | GRAD KARLOVAC | |
| Svrha dokumenta | Izvješćivanje o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o nacrtu prijedloga Odluke o uvjetima prodaje zemljišta u Poduzetničkoj zoni „Gornje Mekušje“ | |
| Datum dokumenta | 08.01.2020. | |
| Verzija dokumenta | I. | |
| Vrsta dokumenta | Odluka predstavničkog tijela – opći akt | |
| Naziv nacrta zakona, drugog propisa ili akta | Odluka o uvjetima prodaje zemljišta u Poduzetničkoj zoni „Gornje Mekušje“ | |
| Jedinstvena oznaka iz Plana donošenja zakona, drugih propisa i akata objavljenog na internetskim stranicama Grada | Članak 51., a sukladno članku 35. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članku 35. točki 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članku 2. stavku 4. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18), i članku 8. stavku 2. Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva (NN 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16). | |
| Naziv tijela nadležnog za izradu nacrta | Grad Karlovac, Upravni odjel za poduzetništvo, poljoprivredu i turizam | |
| Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno/ili u rad stručne radne skupine za izradu nacrta? | / | |
| Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili  na drugi odgovarajući način?  Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje?  Ako nije, zašto? | Da, od 08.01.2019.-  05.02.2020. - 28 dana | *Internetska stranice Grada*  <https://www.karlovac.hr/vazne-poveznice/savjetovanje-sa-zainteresiranom-javnoscu/savjetovanja-u-tijeku/odluka-o-uvjetima-prodaje-zemljista-u-poduzetnickoj-zoni-gornje-mekusje/21816> |
|  | *Internetske stranice tijela nadležnog za izradu nacrta stranice* |
|  | *Neke druge internetske stranice* |
|  | |
| Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja? | Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Karlovac | |
| Razlozi neprihvaćanja pojedinih primjedbi zainteresirane javnosti na određene odredbe nacrta | Analiza dostavljanih primjedbi u prilogu | |
| Troškovi provedenog savjetovanja | Provedba savjetovanja nije zahtijevala dodatne troškove. | |

|  |
| --- |
| **ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI**  **PREDSTAVNIK JAVNOSTI/PODRUČJE/PRIMJEDBE** |
| **Članak 7. alineja 3., 8. alineja 3. i 9. alineja 3.**  Podnositelj smatra da olakšice ne bi trebalo vezati uz zapošljavanje osoba s prebivalištem na području Grada Karlovca jer se time obeshrabruje doseljavanje novih žitelja i smanjuju potencijali demografskog rasta.  Primjedba nije prihvaćena - člancima 10., 11. i 12. predmetne odluke predviđene su olakšice za zapošljavanje osoba bez obzira na mjesto prebivališta u nešto nižem postotku, čime se u određenoj mjeri takvo zapošljavanje i potiče |
| **Članci 7., 8., 9, 10., 11. i 12.**  Podnositelj predlaže olakšice vezati uz kvalitativne kriterije – A) isplatu natprosječne plaće zaposlenicima prema prosjeku djelatnosti u RH i B) prema ulaganjima u više i visoke tehnologije što se dokazuje potvrdom izdanom od strane javne znanstvene institucije u RH.   1. Primjedba nije prihvaćena – nije moguće definirati jasne i primjenjive kriterije s obzirom na djelatnosti, vrste poslova, složenosti poslova, stručnu spremu i sl. na temelju kojih bi se mogao objektivno vršiti izbor povoljnije ponude 2. Primjedba nije prihvaćena – sukladno odredbama Javnog poziva Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta temeljem kojeg je i omogućeno donošenje predmetne odluke, „Cilj razvoja i poboljšanja kvalitete i dostupnosti infrastrukture postojećih poduzetničkih zona kroz poticanje ulaganja u takvu infrastrukturu u područjima gdje postoji potreba za gradnjom nove, unapređenjem ili proširenjem postojeće zajedničke infrastrukture postojećih zona jest privlačenja investicija i stvaranja mogućnosti za otvaranje novih radnih mjesta“, odnosno jačati malo i srednje poduzetništvo, ne navodeći pri tom vrste investicija kojima se daje prednost u ostvarivanju (de minimis) olakšica odnosno ne ograničava se investitor u mogućnosti ostvarivanja državne potpore za ulaganja u visoke tehnologije, sukladno Zakonu o poticanju ulaganja. |
| **Uz članke 7., 8., 9., 10., 11. i 12.**  Podnositelj smatra da se A) izjave o plaći i ulaganju trebaju ovjeriti te B) da se treba predvidjeti povrat olakšica u slučaju nepoštivanja ugovora najmanje 2 godine od početka korištenja olakšica   1. Primjedba nije prihvaćena – obrazloženje uz prethodnu primjedbu; 2. Primjedba nije prihvaćena - općenito povrat olakšica predviđen je predmetnom odlukom osiguranjima plaćanja punog iznosa kupoprodajne cijene te uknjižbom založnog prava na kupljenoj nekretnini |
| **Članak 14.**  Podnositelj smatra da se mora predvidjeti A) prilaganje boniteta ponuditelja te potvrda porezne uprave o stanju dospjelog duga te B) da se prednost treba dati ponuditeljima na natječaj s boljim financijskim potencijalom, dužom tradicijom poslovanja i boljim ukupnim referencama uzimajući u obzir i kvalitetu ponude   1. Primjedba nije prihvaćena - člankom 4. predmetne Odluke propisano je „da će se zemljište u poslovnoj zoni raspolagati pod uvjetima utvrđenim ovom odlukom i drugim aktima Grada Karlovca“; Grad Karlovac ima na snazi Odluku o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Karlovca,  u kojoj je člankom 7. propisano da  tekst javnog natječaja sadrži, između ostalog tko može biti natjecatelj te koje podatke i dokumente treba dostaviti; što znači da će se uvjeti tko može biti ponuditelj te koju dokumentaciju mora priložiti biti razrađeno tekstom natječaja; 2. Primjedba nije prihvaćena - kriteriji za ostvarenje prava prvenstva na natječaju moraju biti jasno, transparentno i nedvojbeno utvrđeni, na način da se mogu primjenjivati potpuno objektivno što u slučaju primjene predloženih kriterija nije ostvarivo. |